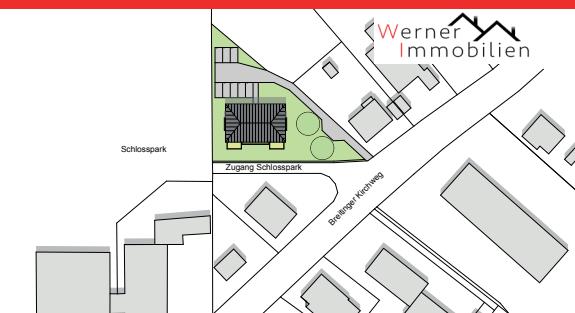
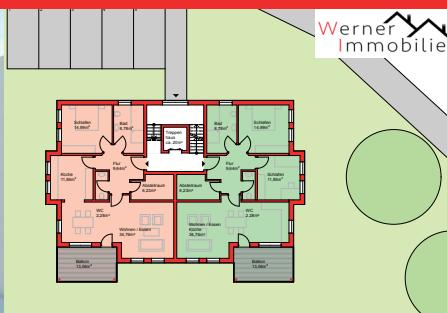


Werner Immobilien

Exposé



Wohnen am Schlosspark

Breitinger Kirchweg - 36199 Rotenburg/F

Immobiliedaten:

Lage:	Breitinger Kirchweg Rotenburg an der Fulda
Immobilientyp:	Eigentumswohnung
Baujahr:	2016
Zustand:	Neubau
Anzahl der Zimmer:	2 bis 4
Etagenzahl:	3
Wohnfläche:	von ca. 95m ² bis ca. 161m ²
Bauweise:	massive/energiesparende Bauweise nach EnEV 2014
Heizung:	Gasbrennwertheizung, Solartherme zur Warmwasseraufbereitung
Stellplatzart:	Stellplatz, optional Carport, optional mit E-Tankstelle
Baubeginn:	Ende 2016
Bezugsfertig:	Ende 2017

Bauherr:



Beratung und Verkauf durch:



Lage:

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Wohneinheiten entsteht in einer exzellenten Innenstadtlage von Rotenburg an der Fulda. Es befindet sich direkt vor den Toren des Schlossparks mit dem bekannten Landgrafenschloss. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Sowohl die Innenstadt, als auch Schulen, Kindergärten, Banken, Sport- und Kultureinrichtungen und Arztpraxen sind in wenigen Minuten erreichbar. Außerdem befindet sich der Fluss „Fulda“ in unmittelbarer Nähe.

Ausstattungsbeschreibung

- Barrierefreier Zugang in die Wohnung
- Fußbodenheizung
- 3-fach Verglasung (teilweise bodentief)
- Fußbodenbeläge aus Design- oder Fliesenbelag
- Balkone bzw. Terrasse - Belag aus Holzverbundstoff
- Modernes Bad-Design mit barrierefreier Dusche und einer zusätzlichen Badewanne
- elektrische Rollläden
- eigener Kellerraum pro Wohnung
- Aufzug
- Carport optional



Bauherr:



Beratung und Verkauf durch:





Werner
Immobilien

Bauherr:

Werner
Immobilien

Beratung und Verkauf durch:

Dr. Bauer ImmoConsult GmbH



Bauherr:



Beratung und Verkauf durch:





2 Zimmerwohnung

Schlafzimmer	14,99m ²
Bad	8,78m ²
Küche	11,85m ²
Flur	9,64m ²
Gäste - Wc	2,28m ²
Abstellraum	6,23m ²
Wohnzimmer	34,76m ²
Balkon	13,06m ²

ca. 95,06m²

3 Zimmerwohnung

Schlafzimmer	14,99m ²
Schlafzimmer	11,85m ²
Bad	8,78m ²
Flur	9,64m ²
Gäste - Wc	2,28m ²
Abstellraum	6,23m ²
Wohnküche	34,76m ²
Balkon	13,06m ²

ca. 95,06m²

Bauherr:

**Werner
Immobilien**

Beratung und Verkauf durch:


Dr. Bauer ImmoConsult GmbH



Penthouse

Schlafzimmer	14,49m ²
Ankleide	8,65m ²
Bad	8,94m ²
Wohnküche	62,36m ²
Bad	8,65m ²
Schlafzimmer	14,53m ²
Schlafzimmer	14,12m ²
Dachterrasse	57,69m ²

ca. 161,58m²

Bauherr:



Beratung und Verkauf durch:



Preisliste:

Wohnung	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	Optional Carport
1	EG links	95,06m ²	200.000,-€	3.300,-€
2	EG rechts	95,06m ²	200.000,-€	3.300,-€
3	1.OG links	95,06m ²	200.000,-€	3.300,-€
4	1.OG rechts	95,06m ²	200.000,-€	3.300,-€
5	Penthouse	161,58m ²	400.000,-€	3.300,-€

Bauherr:



Beratung und Verkauf durch:



Ansprechpartner:

Bauherr:



Werner Immobilien GmbH & Co. KG.
Bornwiese 6
36251 Ludwigsau
Tel: 06621 - 795627
info@werner-immobilien.eu
www.werner-immobilien.eu

Beratung und Verkauf durch:



Dr. Bauer Immoconsult GmbH
Jahnweg 9
35423 Lich
Tel: 06404 - 6959817
info@dr-bauer-immoconsult.de
www.dr-bauer-immoconsult.de

Bauherr:



Beratung und Verkauf durch:



Ihre Notizen:

Bauherr:



Beratung und Verkauf durch:



Ihre Notizen:

Bauherr:



Beratung und Verkauf durch:



Haftungs- und Anlagevorbehalte

Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend, spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und graphische Darstellungen dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand; die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme geeignet. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.